

Lejerbo, Rudersdal
 Boligorganisation 181
 Afdeling 008-0 Bistruplund

Antal boliger 126,00

Anlægsbudget

Skema A - budget ark

Antal m2 9.670,00

Helhedsplan 0008-0 Bistruplund Helhedsplan

LBF

<u>Projektudgifter</u>	<u>Anslæde udgifter</u>	<u>Ansælede Ydelses %</u>	<u>Årlig Ydelses i kr.</u>
Renoveringsstøttesag (gruppe 1 arbejder)	114.682.072	3,10	3.555.144
Forbedringsarbejder (gruppe 2 arbejder)	8.000.000	6,00	480.000
Forbedringsarbejder (gruppe 3 arbejder)	61.892.148	4,30	2.661.362
	184.574.220	4,55	6.696.507

Tilskud i henhold til Landsbyggefondens finansieringsskitse

Driftsstøtte, egetbidrag mv.

Kapitaltilførselssag (300.000 i anpart)	-1.500.000	6,00	-90.000
Fællespuljetilskud	-2.520.000	6,00	-151.200
Trækningsretttilskud	-840.000	6,00	-50.400
	-4.860.000	6,00	-291.600

Projektudgifter minus tilskud i alt

6.404.907

Besparelser på driftsbudget i henhold til bevilling incl. andre forhold

Fritagelse pligtmæssige bidrag	-510.000
Besparelse fritagelse indbetalinger dispositionsfond	-65.000
Huslejestøtte/tilskud fra boligorganisationen	-2.975.000
Besparelse på driftsbudget (mail fra LAM 20-04-2020)	-1.830.000
Besparelser i alt	-5.380.000

Projektudgifter inklusive evt. besparelser

1.024.907

Lejekonsekvens

Nuværende leje pr. m2 - 2019 865,00

Huslejeforhøjelse årligt pr. m2 105,99

Ny årsleje pr. m2 pr. år **970,99**

Ny årsleje (stigning i %) - kr. pr. kvm **12%**

Finansiering af anskaffelsessum 184.574.220

Realkreditlån støttet 114.682.072

Realkreditlån understøttet gruppe 2 arbejder 3.140.000

Realkreditlån understøttet gruppe 3 arbejder 61.892.148

Tilskud 4.860.000

Udarbejdet af DZL 20-04-2020